

פרופיט תעשיות בניה בע"מ ("החברה")

באמצעות מר חן ברדיצ'ב, רו"ח, שהתמנה כבעל תפקיד בחברה

ניתנת בזאת הודעה כי Fiumei 5 K.F.T, חברה המאוגדת על פי דיני הונגריה ואשר החברה מחזיקה (בעקיפין) בכ-62.5% מהון המניות ומזכויות ההצבעה בה ("המוכרת") התקשרה בהסכם, למכירת מלוא זכויותיה בקרקע בבודפשט הונגריה בשטח של כ-1,200 מ"ר ("הסכם המכר" ו-"הנכס", בהתאמה).

למידע אודות הנכס ראו סעיפים 2.5.1 ו-2.5.2 למתכונת הדיווח החלופית לדוח התקופתי לשנת 2015, שפורסמה על ידי החברה במגנ"א (מערכת גילוי נאות של רשות ניירות ערך) ביום 21 במרץ 2016 ("מתכונת הדיווח החלופית").

הרוכש על פי הסכם המכר הינו צד שלישי שאינו קשור לחברה ("הרוכש").

יובהר, כי הסכם המכר נחתם על ידי הרוכש אולם טרם נחתם על ידי המוכרת וייחתם על ידה בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים לאישור העסקה על פי הסכם המכר.

התמורה על פי הסכם המכר הינה בסך של כ-550 אלפי אירו ("התמורה"). מלוא התמורה על פי הסכם המכר, הופקדה על ידי הרוכש בנאמנות עבור המוכרת. התמורה תועבר למוכרת בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים והשלמת העסקה על פי הסכם המכר.

בהתאם להוראות ההסדר לפי סעיף 350 לחוק החברות תשנ"ט-1999, שאושר ונכנס לתוקפו ביום 19.6.2016¹, יידרש אישור אסיפת מחזיקי אגרות החוב (סדרה ד'), למכירה על פי הסכם המכר, הואיל והתמורה על פי ההסכם נמוכה ביותר מ-25% משווי של הנכס על פי מתכונת הדיווח החלופית. השווי על פי מתכונת הדיווח החלופית הינו כ-3,434 אלפי ש"ח שהסתכמו על פי שער החליפין במועד הרלוונטי לסך של כ-809 אלפי אירו.

בנוסף, המכירה על פי הסכם המכר תהא טעונה את אישור בית המשפט המחוזי בתל אביב יפו.

החברה תפעל יחד עם הנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה ד') לזימונה של אסיפת מחזיקי אגרות חוב (סדרה ד'), שעל סדר יומה אישור המכר על פי ההסכם.

בכבוד רב,

פרופיט תעשיות בניה בע"מ

באמצעות בעל התפקיד שהתמנה בחברה מר חן ברדיצ'ב, רו"ח

¹ על פי סעיף 3.2 לשטר הנאמנות המתוקן, המהווה חלק ממסמכי ההסדר המחייבים נקבע כך: "החברה מתחייבת כי כל עסקה לשם מכירה של נכס על ידי החברה או מי מחברות הקבוצה בשווי הנמוך ב-25% או יותר משווי על פי העדכני מבין: (א) השווי המופיע בדוחות הכספיים של החברה ליום 30.09.2015; (ב) השווי המופיע במתכונות הדיווח החלופית לדוח התקופתי לשנת 2015, בהתאם להחלטת בית המשפט, כפי שנכללה בדוח מידי שפרסמה החברה ביום 21 במרץ 2016 (אסמכתא: 2016-01-011151); תהא טעונה אישור אסיפת מחזיקי אגרות החוב (סדרה ד') בהחלטה רגילה."